

Частное учреждение здравоохранения «Поликлиника «РЖД-Медицина» города Тынды»
(ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Тынды)

1. Предмет запроса котировок: Выполнение работ по текущему ремонту помещений поликлиники ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Тынды по адресу: г. Тынды, ул. Красная Пресня, д. 59/3, инв. №1010013

Источник финансирования: собственные средства Заказчика, в т.ч. средства ОМС

Характеристика работ: согласно смет – Приложение № 1, 2,3

ИТОГО начальная максимальная стоимость составляет: 19 345 775,00 (Девятнадцать миллионов триста сорок пять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

(Локально сметный расчет сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001г.)

Стоимость договора включает: Стоимость работ по настоящему Договору указывается Сторонами в Сметах на выполнение работ.

2. Требования к документам и выполнению работ.

Требования к документам	Содержание работ согласно сметной документации по текущему ремонту помещений поликлиники ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Тынды. Локальный сметный расчет составляется базисно-индексным методом (с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 г.), с применением текущих коэффициентов пересчета ОАО «РЖД»
Требования к выполнению работ	Все работы проводятся на территории Заказчика. –Выполнить Работы в соответствии с согласованными сметами и передать Заказчику их результаты, свободные от каких-либо прав в предусмотренные сроки по акту сдачи-приемки выполненных работ. –Устранять недостатки в выполненных Работах своими силами и за свой счет. –Иметь все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для выполнения Работ. –В течение суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения Работ, и приостановить выполнение Работ до получения письменных указаний от Заказчика. –Произвести совместно с Заказчиком обследование зданий, составить дефектную ведомость, проект производства работ (ППР), календарный график проведения работ. – При необходимости возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ, по согласованию с Заказчиком. –Информировать Заказчика о заключении Договоров подряда с субподрядчиками по мере их заключения, с указанием предмета Договора, наименования и адреса субподрядчика. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ привлеченными субподрядчиками, а также осуществлять координацию их деятельности. –Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, собственных работников и посетителей.

- Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, не реже 2 раз в неделю.
- Вывезти в 10-тидневный срок со дня подписания Акта о приемке завершеного ремонтом Объекта за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.
- Бережно относиться к имуществу Заказчика.
- Согласовать при необходимости с органами государственного надзора порядок ведения работ, состав и объем проводимых работ на Объекте и обеспечить его соблюдение.
- Сообщить Заказчику в письменной форме о выявлении недостатков в рабочих чертежах, спецификации и другой документации, передаваемой Заказчиком, до начала проведения работ.
- В период проведения ремонтных работ возмещать Заказчику фактические расходы на оплату коммунальных услуг, на основании счетов, выставленных Заказчиком.
- Предоставить Заказчику информацию об изменениях в составе владельцев, включая конечных бенефициаров и/или в исполнительных органах Генподрядчика не позднее чем через пять календарных дней после таких изменений.
- Согласовать со всеми компетентными органами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, все произведенные изменения (перепланировки, неотделимые улучшения и пр.) и передать Заказчику вместе с актом сдачи-приемки выполненных работ и другими документами, указанными во втором абзаце пункте 2.3 настоящего Договора, актуальную техническую документацию и кадастровый паспорт на объект недвижимости, содержащие сведения об отсутствии несогласованных изменений.
- Результаты работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, установленным ГОСТ, СНиП и иными строительными нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации, а также требованиям, обычно предъявляемым к данному виду Работ

4. Место, условия и сроки.

Место выполнения работ

676282, Амурская обл., г. Тында, ул. Красная Пресня, д.59/3.

5. Форма, сроки и порядок оплаты: Оплата производится за фактически выполненные и принятые объемы работ, при условии получения от Генподрядчика полного комплекта документов (в т.ч.: счета, счета-фактуры, акта сдачи-приемки выполненных работ, ведомости применяемых материалов, сертификата соответствия и других необходимых документов, подтверждающих выполнение и приемку работ в установленном порядке, в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 15 декабря 2008 г. № 2688р «Об утверждении форм первичной учетной документации»). Объемы работ по акту осуществления технического надзора.

6. Документы, предоставляемые в подтверждение соответствия предлагаемых участников

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
Сведения в декларативной форме о совокупном размере принятых на себя договорных обязательств (взносы в компенсационный фонд)

Приложения (сметы)

№ п/п	Работы	Кол-во	Ед.
1	Ремонт кабинетов дневного стационара поликлиники по ул. Красная Пресня, 59/3	1	12 078 062,00
2	Ремонт кабинетов №№105,107 поликлиники по ул. Красная Пресня, 59/3	1	4 498 066,00
3	Ремонт туалетов на 3 и 4 этажах здания поликлиники по ул. Красная Пресня, 59/3	1	2 769 647,00

Начальник ХО

Голомозов О.Г.